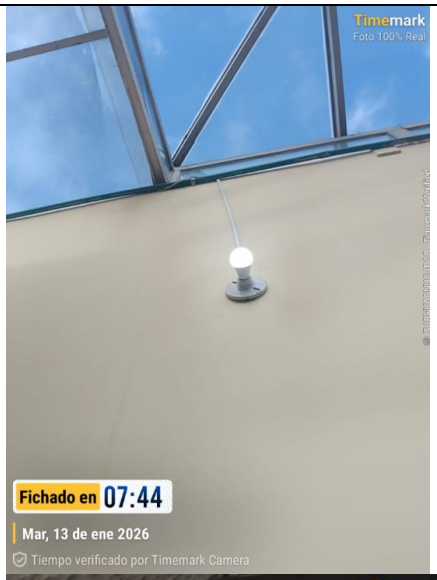
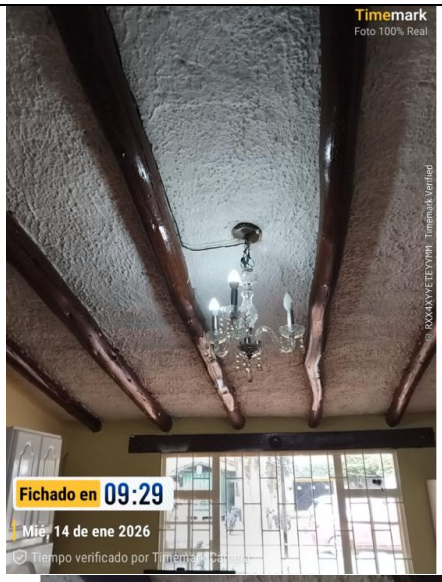
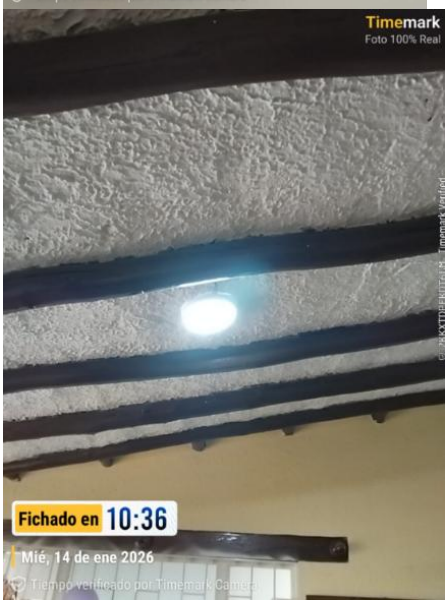
Lugar	Comunidad de cuidado Hogar Clarita Santos
Fecha	31/01/2026 09:00 – 11:00
Tema	Soportes Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	**Actividades realizadas:** **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico** **Actividad 2.1.2** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento. - Cambio de toma en cocina Se realiza cambio de luminaria en sala sensorial el día 06 de enero, cambio de bombillo 13 de enero, cambio de lampara el día 14 de enero en el comedor auxiliar.  





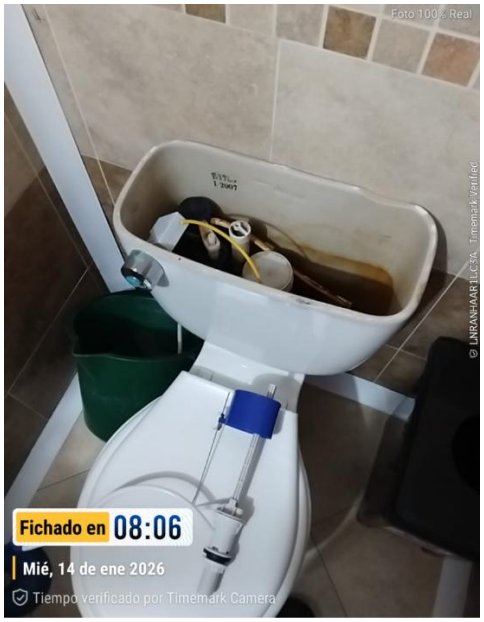


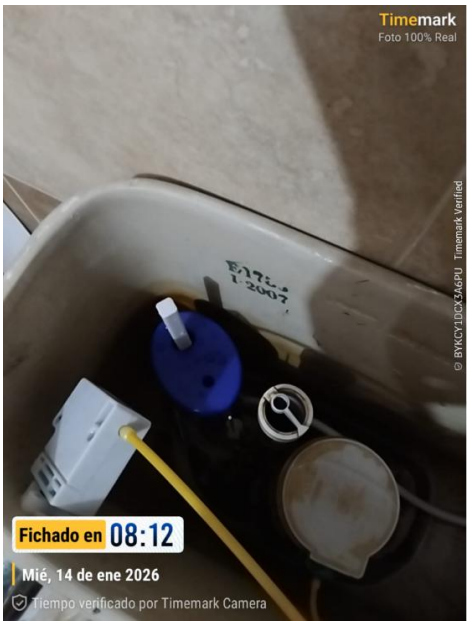


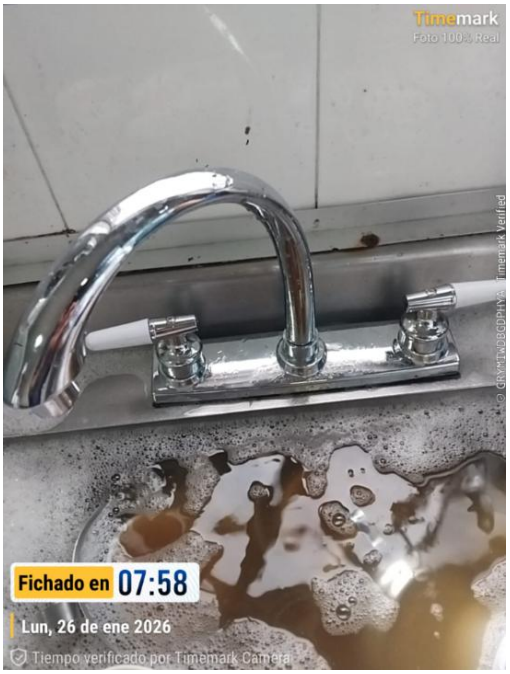
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se realiza cambio de árbol sanitario el día 14 de enero, el día 26 de enero se realiza cambio de llave de lavaplatos en cocina.







Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

El día 22 de enero se realiza cambio de manguera de lavamanos del baño de profesionales.

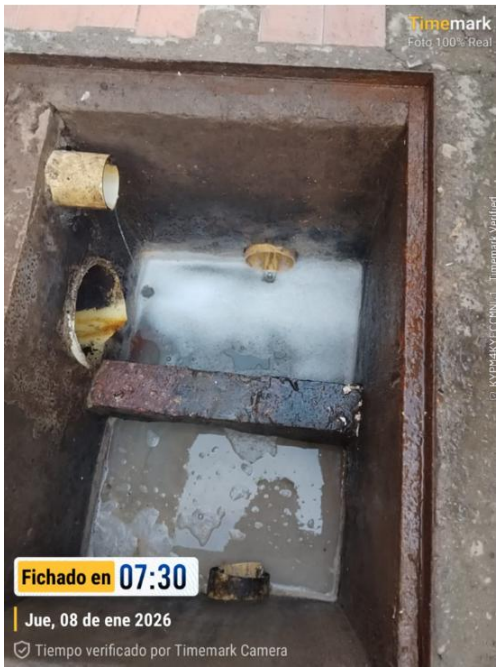


Actividad 2.2.3 Trampas de grasa.
Se realizo la limpieza y mantenimiento de la trampa de grasas de manera semanal, se adjunta registro fotografico y formato FOR-GA -031

Se realiza limpieza de trampa de grasas los días 02, 08, 19 y 26 de enero del 2026,






Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 07:30
Jue, 08 de ene 2026
Tiempo verificado por Timemark Camera


Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 07:41
Jue, 08 de ene 2026
Tiempo verificado por Timemark Camera


Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 08:51
Lun, 19 de ene 2026
Tiempo verificado por Timemark Camera


Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 09:00
Lun, 19 de ene 2026
Tiempo verificado por Timemark Camera





PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-051 | Versión: 0 | Fecha: Memo CG21031818 - 21/10/2021 | Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Hogar clarita santos
LOCALIDAD	Fuera de bogotá
DIRECCIÓN	Carrera 7B Este #16 - 100

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS EXTERNA	TRAMPA DE GRASAS INTERNA	SISTEMA DE CAPTACION DE AGUAS LLUVIAS						
02-01-26	X		X		X	Mauricio Cortes	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie Melissa Suarez C.	Angie Melis S C.
08-01-26	X		X		X	Mauricio Cortes	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie Melissa Suarez C.	Angie Melis S C.
19-01-26	X		X		X	Mauricio Cortes	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie Melissa Suarez C.	Angie Melis S C.
26-01-26	X		X		X	Mauricio Cortes	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie Melissa Suarez C.	Angie Melis S C.

Nota. "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

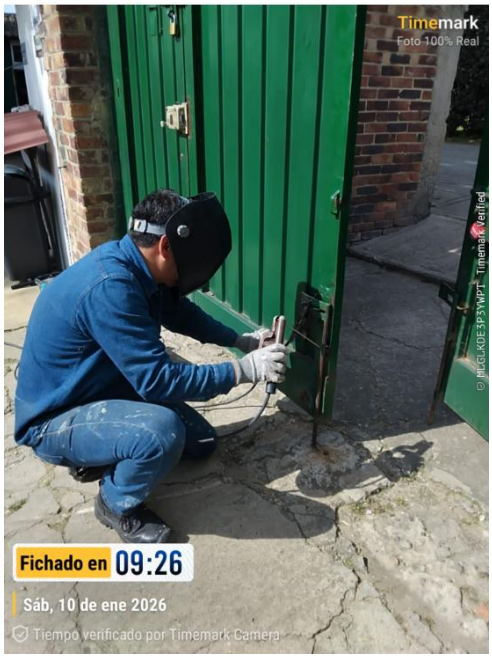
En esta oportunidad no se realizo mantenimiento debido a que en el mes de noviembre del 2025 se realizó resane y pintura de la fachada principal.







Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)
Se realiza mantenimiento de puerta principal el día 10 de enero del 2026, se cambia el pasador de puerta de enfermería el día 15 de enero.







Actividad 2.4. 8 ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)
Se realiza mantenimiento y engrase a la ventana de la habitación persona mayor el día 26 de enero del 2026



Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)
El día 27 de enero del 2026 se realiza mantenimiento en vidrio de baño personas mayores ajuste de tornillos.



Actividad 2.4.11 Zonas verdes

El día 02 de enero se realiza mantenimiento y poda de césped en prado





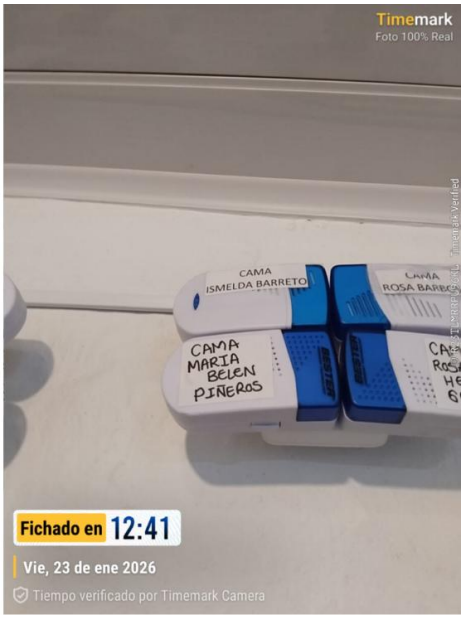
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad
Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento
El día 26 de enero del 2026 se realizó mantenimiento y limpieza de cámaras.





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)
El día 23 de enero se realiza el mantenimiento de timbres encontrando todo en orden y correcto funcionamiento.





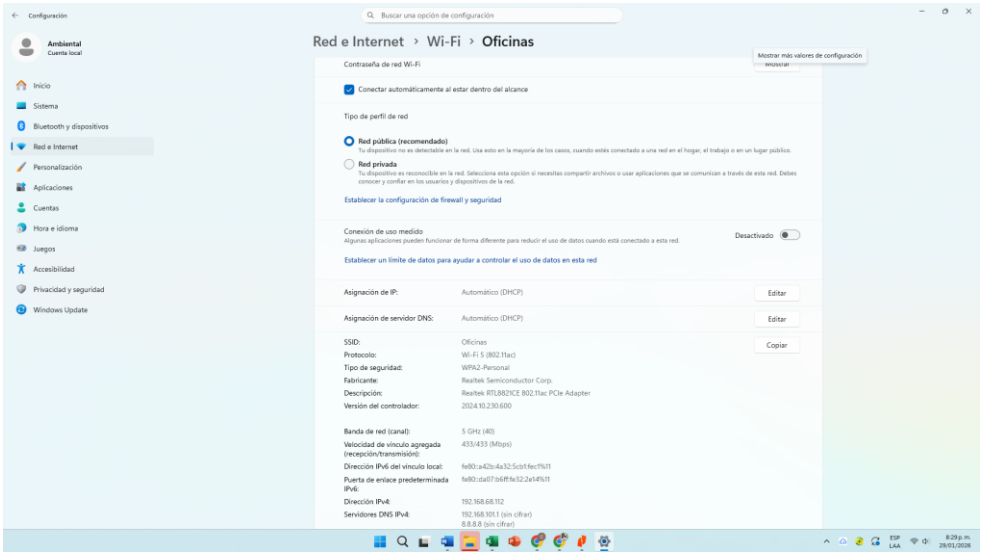
Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)
El día 22 de enero del 2026 se realiza la verificación del buen funcionamiento del sistema contraincendios y cambio de pilas.





Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

El día 29 de enero del 2026 se verifica que la comunidad de cuidado cuenta con acceso a internet



2.7. Sistema 7 _Otros
Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)
El día 26 de enero del 2026 se realiza mantenimiento de sillas pato





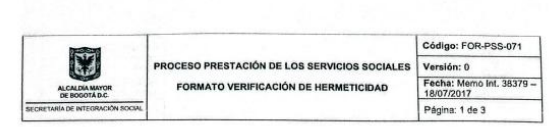
El día 08 de enero del 2026 se realizó mantenimiento de caminadores.





VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD

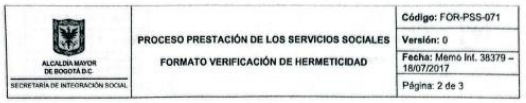
El hogar Clarita santos garantiza una correcta hermeticidad en sus diferentes áreas: habitaciones, oficinas, comedor entre otros se adjunta registro fotográfico y formato FOR-PSS-071.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 3

CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CLARITA SANTOS			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Angie Suarez, Yamile Viana			2.FECHA: 28 de enero del 2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

Página 1 de 2 (Verificación Hermeticidad)



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 2 de 3

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)





PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO
No se presentaron mantenimientos correctivos durante el periodo de enero 2026.

ANEXO
Actividad: Verificación de hermeticidad

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Angie Melissa S.C. Angie Melissa Suárez Cuitiva	Responsable ambiental	Comunidad de cuidado Hogar Clarita Santos
	Sor María Gilma Castro Sor Ma Gilma C.	Coordinadora	Comunidad de cuidado Hogar Clarita Santos

Actividad	Responsable	Fecha límite
Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9582-2024		

Próxima reunión	Febrero 2026
Elaboró	Angie Melissa Suarez Cuitiva